

Duyuru

Aralık 2025

Anayasa Mahkemesi, Kanuni Faiz Oranını Sözleşme Dışı Borçlar Açısından İptal Etti

1 Aralık 2025 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan Anayasa Mahkemesi kararı (“**Karar**”) uyarınca, 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun’un (“**Kanun**”) 1. maddesinde yer alan kanuni faiz oranı, sözleşmeden kaynaklanmayan borç ilişkileri bakımından iptal edilmiştir.

Kanun’un incelemeye konu 1. maddesi, Borçlar Kanunu ya da Türk Ticaret Kanunu uyarınca faiz ödenmesi gereken ancak sözleşmesel olarak faiz belirlenmemiş olan durumlarda uygulanacak yıllık %12 faiz oranını ve bu oranın Cumhurbaşkanı kararı ile artırılıp azaltılmasına ilişkin sınırları düzenlemekteydi. 8485 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile yıllık yasal faiz oranı 1 Haziran 2024 tarihi itibarıyla %24’e çıkarılmıştı.

İptale konu düzenleme, ülkemizi derinden etkileyen 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş depremlerinin ardından bir taşınmazın yıkılması nedeniyle açılan tazminat davasında mahkemenin yaptığı itiraz başvurusu üzerine Anayasa Mahkemesi’nin önüne gelmiştir. Yapılan inceleme sonucunda Anayasa Mahkemesi, sözleşmeden kaynaklanmayan borç ilişkileri özelinde, bu faiz düzenlemesinin Anayasa’nın 35. maddesinde yer alan mülkiyet hakkına ve 40. maddesinde yer alan temel hak ve hürriyetlerin korunması ilkelerine aykırılık oluşturduğuna karar vermiştir. Mahkeme, iptal gerekçesinde, devletin mülkiyet hakkını enflasyon karşısında koruma yönünde pozitif yükümlülüğüne vurgu yapmış; Kanun’da öngörülen faiz oranının, alacağı enflasyon karşısında korumadığı ve bu nedenle kişilerin ekonomik kayba uğradığı tespitinde bulunmuştur.

Karar uyarınca verilen iptal hükmü **1 Eylül 2026** tarihinde yürürlüğe girecektir.

Konuya ilişkin detaylı bilgilendirme için her zaman bizlerle iletişime geçebilirsiniz.