

## Hukuk Bülteni

Bankacılık ve Finans | Türkiye | Mayıs 2020

### COVID-19 KAPSAMINDA FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİNDE DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

COVID-19 salgını dünya ekonomisi ve finans sektörü için büyük bir tehdit. Bu sebeple, tüm dünyada uygulanan önlemler ve devletler tarafından belirli sektörler için alınan kararlar, taraflar arasındaki ticari ilişkileri etkilemeye devam etmekte. Finansman işlemleri kapsamında borçluların yükümlülük ve taahhütlerini zamanında ve eksiksiz şekilde yerine getirmesi, söz konusu önlemler ve ilgili uygulamalar neticesinde daha da zorlaşmakta. Bu sebeple, finansman işlemlerinin taraflarının, COVID-19 salgınının yaratacağı etkileri dikkate alarak finansman sözleşmelerindeki hükümleri tekrar gözden geçirmeleri ve söz konusu işlemlerin sürdürülebilir olması amacıyla bu sözleşmelere ilişkin bazı değişikliklere veya düzenlemelere gitmeleri gerekebilir.

Bu kapsamda, borçlu tarafların finansman sözleşmelerinde dikkat etmesi gerekebilecek bazı düzenlemeler şöyle özetlenebilir:

- **Ön Şartlar ve Müteakip Şartlar:** Kredi kullandırımı için tamamlanması gereken ön şartlar ve müteakip şartların, salgın sebebiyle zamanında yerine getirilip getirilemeyeceği ile ilgili değerlendirme yapılması faydalı olacaktır. Salgın kapsamında alınan önlemler ve kararlar neticesinde, talep edilen bazı belgelerin veya işlemlerin zamanında tamamlanamaması ihtimal dahilindedir. Özellikle, ipotek kurulması veya resmi izin ve lisans alımı gibi resmi merciler nezdinde gerçekleştirilecek işlemlerin gecikmesi ihtimaline karşı söz konusu ön şartlar ve müteakip şartların sürelerinde değişiklikler yapılması talep edilebilir.

# KOLCUOĞLU DEMİRKAN KOÇAKLI

- **Esaslı Olumsuz Etki:** Finansman sözleşmeleri tahtında düzenlenen esaslı olumsuz etki veya esaslı olumsuz değişiklik tanımlarının incelenmesi faydalı olacaktır. Söz konusu tanımlarda belirtilen hallerin temerrüt hali oluşturması ihtimali söz konusu olabilecektir.
- **İzin Verilen İşlemler:** Salgın döneminde borçlunun ticari operasyonunun devamı için elzem nitelikte olan bazı işlemler, finansman sözleşmesi hükümleri çerçevesinde sınırlandırılmış olabilir. Bu kapsamda, gerekli işlemlerin borçlu tarafından gerçekleştirilebilmesine olanak sağlayacak şekilde finansman sözleşmelerinde düzenleme yapılması veya bunlara ilişkin kredi verenden izin alınması gerekebilecektir. Örneğin, borçlunun bu dönemde acil nakit ihtiyacı sebebiyle farklı finansal kuruluşlardan sağlayabileceği ek finansal borçlanmalara veya üçüncü kişilere yapabileceği varlık satışlarına finansman sözleşmeleri kapsamında izin verilip verilmediğinin incelenmesi faydalı olacaktır.
- **Finansal Taahhütler:** Finansal taahhütler kapsamında, borçlunun nakit akışı, net karı ve finansal tablolarındaki durum esas alınarak yapılacak hesaplamaların gözden geçirilmesi faydalı olacaktır. Finansman sözleşmeleri kapsamındaki finansal taahhütlerin ve oranların sağlanamaması riskine karşı hesaplama yöntemlerinde birtakım değişikliklere ihtiyaç duyulabilir. Özellikle net nakit akışı, VAFÖK, dönüşüm kuru gibi hesaplamaları doğrudan etkileyen tanımlara ilişkin olarak, salgın dönemini kapsayacak istisnai düzenlemeler getirilebilir.
- **Bütçe ve Harcamalara İlişkin Taahhütler:** Özellikle proje finansmanları kapsamında akdedilen finansman sözleşmelerinde borçluların ilgili proje kapsamındaki harcamalarına, proje maliyetlerine, bütçelerine ve olası artan maliyet hesaplamalarına ilişkin detaylı düzenlemeler yer alabilmektedir. Salgın döneminde borçlular tarafından alınan önlemler dolayısıyla söz konusu harcamalar planlanan maliyet tutarlarını aşabilecek veya harcamanın yapıldığı kalemler farklılık gösterebilecektir. Bu nedenle, salgın döneminde alınan önlemler çerçevesinde ilgili hükümlerin tekrar gözden geçirilmesi ve ortaya çıkabilecek ek masraf kalemlerini de kapsayacak şekilde tadil edilmesi gerekebilir.
- **Bilgi Sağlama Taahhütleri:** COVID-19 salgını sebebiyle alınan önlemler çerçevesinde, başta bankacılık sektörü olmak üzere birçok sektörde raporlama yükümlülüklerine ilişkin esneklikler sağlandığı görülmektedir. Buna paralel olarak, finansman sözleşmelerinde de borçluların bilgi sağlama ve raporlama taahhütlerini belirtilen zamanlarda sağlayıp sağlayamayacaklarının değerlendirilmesi faydalı olacaktır. Özellikle, salgın sebebiyle finansal tablolarda gerekebilecek ek düzeltmeler sebebiyle, finansman sözleşmelerinde öngörülen sürelerle ilgili değişiklikler veya salgın dönemi özelinde süre uzatımlarının talep edilmesi mümkün olabilir.

# KOLCUOĞLU DEMİRKAN KOÇAKLI

- **Faaliyetlere İlişkin Taahhüt ve Temerrüt Halleri:** Salgın döneminde ve devamında borçlunun operasyonel faaliyetlerinin etkilenmesi sonucunda, finansman sözleşmeleri kapsamındaki ticari faaliyetlere ilişkin taahhütlerin ihlali veya buna bağlı temerrüt halleri meydana gelebilecektir. Bu kapsamda, ticari operasyonun başlamasına veya projenin tamamlanmasına ilişkin, taahhüt edilen nihai sürelerin yeniden değerlendirilmesi faydalı olacaktır. Ayrıca, ticari faaliyetlerin durması/kesintiye uğraması ve kamusal müdahale gibi temerrüt hallerinin de göz ardı edilmemesi gerekmektedir.
- **Çapraz Temerrüt:** Borçlunun, tarafı olduğu finansman işlemlerinin birbirinden ne ölçüde etkilendiğini değerlendirmesi ve bu kapsamda bu sözleşmelerdeki çapraz temerrüt hükümlerini dikkate alması faydalı olacaktır. Oldukça sık başvuru alan çapraz temerrüt hükümleri, borçlunun finansman sözleşmelerini toplu halde etkileyerek bu işlemler üzerinde "domino etkisi" yaratabilmektedir. Özellikle, genel kredi sözleşmesi gibi geniş düzenlemeler içeren belgelerin tekrar gözden geçirilmesi ve bu doğrultuda gerekirse ilgili kredi verenler ile görüşülmesi değerlendirilebilir.

## İLETİŞİM



Av. Fahri Can Doğan

[fcdogan@kolcuoglu.av.tr](mailto:fcdogan@kolcuoglu.av.tr)



Av. İrem Cansu Demircioğlu

[icdemircioglu@kolcuoglu.av.tr](mailto:icdemircioglu@kolcuoglu.av.tr)