

Duyuru

Mayıs 2022

Gayrimenkul Edinimi Yolu ile Türk Vatandaşlığının Kazanımında Gayrimenkul Değeri 400.000 Amerikan Dolarına Yükseltildi

13 Mayıs 2022 tarihinde, Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik'te önemli bir değişiklik yapıldı. Bahse konu değişiklik ile gayrimenkul yatırımı yoluyla Türk vatandaşlığının kazanımında uygulanan alt sınır, **250.000 Amerikan dolarından 400.000 Amerikan dolarına yükseltildi**. Değişiklik **13 Haziran 2022** tarihinde yürürlüğe girecek.

13 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, yabancıların gayrimenkul edinimi yolu ile Türk vatandaşlığını kazanabilmesi için, satın alınması gereken gayrimenkullerin değerinin en az 400.000 Amerikan doları (veya karşılığı döviz tutarı) olması veya noter huzurunda imzalanacak kat mülkiyeti veya kat irtifakı devrine konu satış vaadi sözleşmelerinin değerinin en az 400.000 Amerikan doları (veya karşılığı döviz tutarı) olması şartı aranacaktır. Her iki yöntemde de tapu kütüğüne taşınmazın üç yıl boyunca bir başkasına devredilmeyeceğine dair şerh konması gerekmektedir. 12 Haziran 2022 tarihine kadar, mevcut 250.000 Amerikan doları tutarındaki alt sınır geçerli olmaya devam edecektir.

Yönetmelik, Türk vatandaşlığının iktisabı için yeni bir yatırım türü olan bireysel emeklilik sisteminde üç yıl tutma şartıyla **500.000 Amerikan doları** yatırım yapılması opsiyonunu da getirmiştir.