

Duyuru

Haziran 2022

Konut Kiralarında Artış Oranı Geçici Olarak %25 ile Sınırlandırıldı

11 Haziran 2022 tarihinde, Türk Borçlar Kanunu'na eklenen geçici madde ile kira artış oranlarıyla ilgili önemli bir değişiklik yapıldı. Bahse konu değişiklik ile yenilenen konut kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmalar, bir önceki kira dönemine ait kira bedelinin %25'ini geçemeyecektir.

Düzenleme 11 Haziran 2022 ile 1 Temmuz 2023 (bu tarih dahil olmak üzere) tarihleri arasında yenilenecek konut kira dönemlerini kapsamaktadır. Bu tarih aralığında yenilenecek konut kira anlaşmalarında, tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranının ("TÜFE") %25'in altında kalması halinde kira bedeli artışları bakımından TÜFE üst sınırı geçerli olacaktır. TÜFE'nin %25'in üstünde olması halinde ise en fazla %25 oranında kira bedeli artışı yapılabilecektir.

Söz konusu oranların üzerinde yapılacak kira artışları fazla miktar yönünden geçersiz olacaktır. Düzenleme sadece konut kira anlaşmalarını kapsamaktadır; yenilenecek çatılı işyeri kira dönemleri bakımından TÜFE üst sınırı esas alınmaya devam edecektir.

Konuya ilişkin herhangi bir sorunuz olması halinde her zaman bizlerle iletişime geçebilirsiniz.