

Duyuru

20 Nisan 2022

Menkul Satış Sözleşmelerindeki Ödeme Yükümlülüklerinin Türk Parası Cinsinden Yerine Getirilmesi Zorunlu Kılındı

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar kapsamında Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında yapacakları döviz cinsinden veya dövize endeksli işlemler, belli istisnalara tabi olmak üzere daha önce yasaklanmıştı. Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2008-32/34) ("**Tebliğ**") uyarınca, Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri; (taahhüt satış sözleşmeleri dışında kalan) menkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları mümkündür.

19 Nisan 2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak aynı gün yürürlüğe giren Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Tebliğ No: 2022-32/66) ("**Değişiklik Tebliği**") uyarınca, sözleşme bedeli ve sözleşmeden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden ve dövize endeksli olarak belirlenmesi mümkün olan sözleşmelerden, (taahhüt satış sözleşmeleri dışında kalan) menkul satış sözleşmelerinde, ödeme yükümlülüklerinin Türk parası cinsinden yerine getirilmesi ve kabul edilmesi zorunlu hale gelmiştir. Bu doğrultuda, söz konusu sözleşmelerde ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden ve dövize endeksli olarak belirlenebilse de ilgili sözleşme taraflarınca Türk parası cinsinden yerine getirilecektir.

Ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden ifa edilmesine ilişkin bu yasak, vatandaşlık durumlarına bakılmaksızın, Türkiye'de yerleşik kişiler arasında akdedilen sözleşmelere uygulanacaktır. Tebliğ'in 8. maddesinin 23. fıkrası uyarınca, Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışındaki; şube, temsilcilik, ofis, irtibat bürosu, işlettiği veya yönettiği fonlar, doğrudan veya dolaylı olarak yüzde elli ve üzerinde pay sahipliklerinin bulunduğu şirketler, dövize işlem yasağı uygulaması kapsamında Türkiye'de yerleşik olarak değerlendirilmektedir. Ancak, sözleşmenin yurt dışında ifa edilmesi durumunda bu hüküm uygulanmamaktadır.

Değişiklik Tebliği'nin yürürlük tarihinden önce imzalanan sözleşmeler bakımından ve döviz cinsinden belirlenen yükümlülüklerin hangi kur üzerinden Türk lirasına çevrileceği konusunda ek bir düzenleme getirilmemiştir. Bu sebeple, yeni düzenlemenin Değişiklik Tebliği'nin yürürlük

KOLCUOĐLU DEMİRKAN KOÇAKLI

tarihinden önce imzalanana (taşıta satış sözleşmeleri dışında kalan) menkul satış sözleşmeleri açısından da uygulanacağı, dolayısıyla bu tür sözleşmelerdeki bakiye ödeme yükümlölüklerinin yasak kapsamında olacağı ve döviz cinsinden belirlenen yükümlölüklerin Türk lirasına çevrileceği kur bakımından tarafların, Tebliğ'deki düzenlemelere tabi olmak üzere, serbestçe anlaşabileceği değerlendirilmektedir. Her halükârda, uygulamaya ilişkin detayların önümüzdeki günlerde netleştirilmesi beklenmektedir.

Konuya ilişkin herhangi bir sorunuz olması halinde her zaman bizlerle iletişime geçebilirsiniz.