

Duyuru

Ocak 2023

Noterler Tarafından Düzenlenen Taşınmaz Satış Sözleşmelerine Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Yayımlandı

11 Ocak 2023 tarihli Resmi Gazete’de Noterler Tarafından Düzenlenen Taşınmaz Satış Sözleşmelerine Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik (“**Yönetmelik**”) yayımlandı. Yönetmelik’te noterlerce düzenlenecek taşınmaz satış sözleşmelerine ilişkin başvuruların nasıl yapılacağı, başvuru sırasında talep edilecek bilgiler, sözleşmenin şekli ve içeriğine ilişkin hususlar ile sözleşmelerin hazırlanması ve akdedilmesi süreci ile ilgili detaylar yer almaktadır.

Yönetmelik, noterler tarafından düzenlenecek taşınmaz satış sözleşmeleri bakımından tapu müdürlükleri tarafından uygulanan usul ve esasları benimsemekte ve taşınmazın devrini etkileyen veya engelleyen hususların, tıpkı tapu memuru gibi, noterlik tarafından incelenmesi ve buna göre işlem yapılmasını zorunlu kılmaktadır.

Yönetmelik uyarınca, noterlerce düzenlenmesi talep edilen taşınmaz satış sözleşmelerine ilişkin başvurular sadece Türkiye Noterler Birliği’nin “e-randevu/başvuru” uygulaması üzerinden e-Devlet kapısı kullanılarak yapılabilecektir. Ayrıca, noterler, satışı yapılacak taşınmazlara ilişkin ayrıntılı tapu kayıt bilgileri ile diğer bilgi ve belgeleri Tapu ve Kadastro Paylaşım Sistemi (TAKPAS) üzerinden sorgulayacak ve Türkiye Noterler Birliği tarafından hazırlanan örnek taşınmaz satış sözleşmesi metnini kullanacaktır.

Yönetmelik’in uygulanma tarihi; noterler tarafından taşınmaz satış sözleşmesi düzenlenmesine imkan veren, Türkiye Noterler Birliği sistemi ile Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS), TAKPAS ve e-Devlet kapısı arasındaki entegrasyonu sağlayacak ilgili bilişim sisteminin erişime açılacağı tarihe kadar ertelenmiştir.

Konuya ilişkin herhangi bir sorunuz olması halinde her zaman bizlerle iletişime geçebilirsiniz.