KOLCUOĞLU DEMİRKAN KOÇAKLI

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nde Değişiklikler

KASIM 2026



Üst hakkı için özel bir düzenleme getirildi.

OSB yönetim kurulunun uygun gördüğü kişiler lehine bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan üst hakkı kurulmasına imkân tanındı.

Kiralamada bir yıl bekleme koşuluna istisna getirildi.

Katılımcı ile kiracının tahsis aşamasında birlikte başvurması hâlinde, kiralama yapılabilmesi için geri alım şerhi olmayan tapunun alınmasından itibaren bir yıl geçmiş olması şartı aranmayacak.

Ön tahsislerde mutlak devir yasağı kaldırıldı.

Daha önce hiçbir şekilde devredilemeyen ön tahsisler, belirli şartlarla, birleşme, bölünme ve tür değişikliği gibi sınırlı hâllerde devredilebilecek.

Komşu parselin tahsisinde öncelik imkânı getirildi.

Tahsis için ilana çıkarılan parselle doğrudan ortak sınırı bulunan parsellerde iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alarak üretime geçmiş katılımcılar öncelik sahibi olabilecek.